

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki
Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu**

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 33a/104

tel.: 338617242, fax: 338617242, www.komornikzywiec.com.pl, email: zywiec.pruchnicki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537**

Sygn. akt Km 149/20

Żywiec, dnia 28.05.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 149/20



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w zw. z art 867 kpc, że w dniu **26 Czerwca 2026 r. od godz. 11:00 w Kancelarii Komornika w Żywcu odbędzie się**

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

kompleksu nieruchomości gruntowych niezabudowanych należących do **Mariana Salachna** w postaci działek nr: **9152/3, 9250/1, 9253/2, 9270/1, 9270/5, 9300/3, 9302/2, 9306/1, 9306/5, 9322/1, 9322/4, 9354/1, 15458/1, 15916/2, 15915/4, 15950/1** położonych w **Glince** posiadającej założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu nr BB1Z/00036847/8**.

Nieruchomość oszacowana jest na łączną kwotę **259 500,00 zł**.

Łączna cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **194 625,00 zł**.

Poniżej wyszczególnia się wartość poszczególnych działek i kolejność, w której będą licytowane począwszy od godziny **11:00**.

9302/2 - wartość oszacowania 22 400,00 zł; cena wywołania 3/4 - 16 800,00 zł rękojmia 10% - 2 240,00 zł.
9354/1 - wartość oszacowania 14 700,00 zł; cena wywołania 3/4 - 11 025,00 zł rękojmia 10% - 1 470,00 zł.
9322/4 - wartość oszacowania 7 300,00 zł; cena wywołania 3/4 - 5 475,00 zł rękojmia 10% - 730,00 zł.
9270/5 - wartość oszacowania 2 900,00 zł; cena wywołania 3/4 - 2 175,00 zł rękojmia 10% - 290,00 zł.
9270/1 - wartość oszacowania 3 600,00 zł; cena wywołania 3/4 - 2 700,00 zł rękojmia 10% - 360,00 zł.
9152/3 - wartość oszacowania 20 900,00 zł; cena wywołania 3/4 - 15 675,00 zł rękojmia 10% - 2 090,00 zł.
9306/5 - wartość oszacowania 14 700,00 zł; cena wywołania 3/4 - 11 025,00 zł rękojmia 10% - 1 470,00 zł.
15915/4 - wartość oszacowania 17 300,00 zł; cena wywołania 3/4 - 12 975,00 zł rękojmia 10% - 1 730,00 zł.
9322/1 - wartość oszacowania 9 600,00 zł; cena wywołania 3/4 - 7 200,00 zł rękojmia 10% - 960,00 zł.
15950/1 - wartość oszacowania 27 100,00 zł; cena wywołania 3/4 - 20 325,00 zł rękojmia 10% - 2 710,00 zł.
15916/2 - wartość oszacowania 20 500,00 zł; cena wywołania 3/4 - 15 375,00 zł rękojmia 10% - 2 050,00 zł.
9253/2 - wartość oszacowania 9 800,00 zł; cena wywołania 3/4 - 7 350,00 zł rękojmia 10% - 980,00 zł.
15458/1 - wartość oszacowania 40 400,00 zł; cena wywołania 3/4 - 30 300,00 zł rękojmia 10% - 4 040,00 zł.
9300/3 - wartość oszacowania 18 900,00 zł; cena wywołania 3/4 - 14 175,00 zł rękojmia 10% - 1 890,00 zł.
9306/1 - wartość oszacowania 20 700,00 zł; cena wywołania 3/4 - 15 525,00 zł rękojmia 10% - 2 070,00 zł.
9250/1 - wartość oszacowania 8 700,00 zł; cena wywołania 3/4 - 6 525,00 zł rękojmia 10% - 870,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub na rachunek kancelarii komornika.

Sprzedż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia /art 871 kpc/.

Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Zastrzega się możliwość zakończenia licytacji dalszych działek w chwili uzyskania kwoty dochodzonej w egzekucji.

Komornik Sądowy

Daniel Pruchnicki