



Obwieszczenie o licytacji

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki
Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu**

Kościuszki 33a/104
34-300 Żywiec
Sygnatura: GKm 66/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

w dniu 20.05.2026 r. o godzinie 09:00,

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

Nieruchomość - Gilowice

Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej o numerze 1681/6 o powierzchni 1.2683ha Działka zabudowana dwoma wolnostojącymi budynkami: drewnianym na murowanym fundamencie - mieszkalnym i murowanym - magazynowym z zapleczem biurowym. Nieruchomość gruntową można podzielić na dwie części: zabudowaną, lekko nachyloną, stanowiącą ok. 1 części całej nieruchomości, ogrodzoną (wspólnie z nieruchomością sąsiednią działką nr 1684 nie będącą przedmiotem tej wyceny), oraz część niezabudowaną lekko nachyloną, ogrodzoną prowizorycznym płotem z drutu, porośniętą trawą. Nieruchomość uzbrojona w przyłącza z sieci: energetyczne, wodne i kanalizacyjne, ponadto w fotowoltaikę na dachu budynku magazynowego (należącą do firmy wynajmującej pomieszczenia – nie jest objęta wyceną), posiada dostęp do drogi publicznej /ulicy Okrajnickiej. Wjazd do posesji odbywa się po działkach sąsiednich stanowiących drogę wewnętrzną prowadzącą do nieruchomości sąsiedniej. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i produkcyjnej. Lokalizacja wycenianej nieruchomości: pośrednia strefa, oddalona od usług i handlu oraz obiektów użyteczności publicznej średnio do ok. 500m. Nieruchomość położona przy drodze gminnej, która jest przecznicą drogi powiatowej /ulicy Krakowskiej. Opis zabudowań: Częścią składową działki nr 1681/6 są dwa budynki: mieszkalny i magazynowy z zapleczem biurowym. Opis budynku mieszkalnego Budynek o konstrukcji mieszanej w części drewniany i w części murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony w niewielkim zakresie, z dachem

dwuspadowym krytym blachą. Budynek z lat 50 - tych ubiegłego wieku. Powierzchnia użytkowa (Pu) wynosi ok. 120m² Powierzchnia zabudowy (Pz) wynosi – 120m² Budynek posiada instalację z sieci energetyczną, kanalizacyjną, wodną, ogrzewany centralnym ogrzewaniem – piec na węgiel. Zestawienie powierzchni budynku - podpiwniczenie: kotłownia, parter: korytarz, łazienka, kuchnia, cztery pokoje; poddasze (skosy) – podest, trzy pokoje; Ogólny stan budynku: stan techniczno-użytkowy i standard budynku średni, kwalifikujący się do remontu. Opis budynku magazynowego Budynek murowany z pustaków, parterowy, w części z przyziemem, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą, z betonową rampą załadunkową. Budynek z lat 70 - tych ubiegłego wieku bez ogrzewania. Powierzchnia użytkowa wynosi – 567m² Powierzchnia zabudowy wynosi – 491m² Budynek posiada instalację: energetyczną, kanalizacyjną (typu szambo), odgromową. Zestawienie pomieszczeń budynku: Przyziemie: dwa magazyny Parter: dwa pomieszczenia biurowe, hala magazynowa Ogólny stan budynku: stan techniczno-użytkowy i standard budynku średni, kwalifikujący się do remontu. Powierzchnie w przyziemiu w stanie niskim do remontu kapitałnego, na parterze w stanie średnim do remontu. Zgodnie z obowiązującym MPZP nieruchomości/działka 1681/6 znajduje się w następujących jednostkach planu: - PU1 – przeznaczenie podstawowe: teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-usługową, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, dojścia, parkingi, obiekty pomocnicze, zieleń urządzone – część zabudowana budynkami: mieszkalnym i magazynowym - ok. 0.3000ha; - MM 106 – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową – część niezabudowana - pozostała część działki;

Adres nieruchomości
34-322 Gilowice, poczta Gilowice

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości
Tereny różne

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja
księga wieczysta (NKW) o numerze BB1Z/00158853/4, Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych

Cena wywołania
927 750,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Najniższe postąpienie
9 278,00 zł

Suma oszacowania
1 237 000,00 zł

Wysokość rękojmi
123 700,00 zł

Złożenie rękojmi do
18.05.2026 r. 23:59

Termin licytacji
20.05.2026 r. 09:00 - 27.05.2026 r. 09:00

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

PEKAO O. w Żywcu ul.Kościuszki 46 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację, dostępnego na portalu:
licytacje.komornik.pl.

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 15:00. Miejsce oględzin pod adresem: 34-322 Gilowice, poczta Gilowice.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem licytacje.komornik.pl oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

Nieruchomość zwolniona z VAT.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Komornik Sądowy Daniel Pruchnicki

Pouczenia zamieszczane w ramach licytacji elektronicznej:

Art. 967 kpc

Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybiciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybicie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękojmi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego rękojmi, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się rękojmię w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z rękojmi utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971 kpc

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 973 kpc

Po wywołaniu licytacji komornik podaje do wiadomości obecnych:

1. przedmiot przetargu;
2. cenę wywołania;
3. sumę rękojmi;
4. termin uiszczenia ceny nabycia;
5. (uchylony);
6. prawa obciążające nieruchomości, które będą utrzymane w mocy z zaliczeniem i bez zaliczenia na cenę nabycia;
7. wynikające z akt zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości, jeżeli zaszły po jej opisie i oszacowaniu.

Art. 976 kpc

§ 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

§ 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 978 § 2 kpc

Postąpienie nie może wynosić mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych złotych.

Art. 981 kpc

Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję.

Art. 986⁷ § 3¹ kpc

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

(...)

Art. 986⁷ § 5 kpc

Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Art. 986⁸ kpc

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Niniejszy dokument został automatycznie wygenerowany przez serwis internetowy Krajowej Rady Komorniczej „Portal obwieszczeń i licytacji” www.licytacje.komornik.pl i jest potwierdzeniem, iż w dniu 20.04.2026 r. 16:24:37 Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu opublikował na portalu, stosownie do art. 986⁴ § 3 KPC, obwieszczenie o wyżej podanej treści. Jednocześnie informujemy, iż treść obwieszczenia może ulec zmianie lub zostać usunięte w dowolnym momencie przez jego autora. Wszystkie modyfikacje odnotowywane są w systemie.