

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki
Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu**

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 33a/104

tel.: 338617242, fax: 338617242, www.komornikzywiec.com.pl, email: zywiec.pruchnicki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537**

Sygn. akt GKm 81/20

Żywiec, dnia 24.02.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 81/20



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **GKM 81/20** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 1013⁶ w zw. z art. 867 w zw. z art. 879¹ i nast. ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), **druga licytacja w trybie elektronicznym** niżej wymienionych nieruchomości:

- udział 1/2 w nieruchomości, której właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **99/6** o powierzchni 0.1777 ha położona w miejscowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działka to nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu pod tereny leśne. Działka nie jest zagospodarowana, zadrzewiona. Teren ten cechują duże spadki. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy jedynie po ścieżkach leśnych, dodatkowo w pobliżu zlokalizowany potok. Dominujący drzewostan brzozy (opis taksacyjny: odział 2-b, powierzchnia pododdziału – 5,8212 ha, typ siedliskowy lasu – LMGŚW, drzewostan – bon. I; 3BRZ40, 1ŚW40, 1JD40, 1BK70, 1BRZ60, 1OS50, 1ŚW60, JD60, zadrzewienie 0,4).

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania wynosi 6 250,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 3 125,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 09:00 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 09:00.

- udział 1/2 w kompleksie nieruchomości gruntowych, których właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **301** o powierzchni 0.1082 ha, nr **300** o powierzchni 0.1200 ha, nr **290/13** o powierzchni 0.0143 ha, nr **290/12** o powierzchni 0.2652 ha położone w miejscowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działki to nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu pod tereny leśne. Działki nie są zagospodarowane, są zadrzewione. Teren ten cechują duże spadki. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, dostęp możliwy jedynie po ścieżkach leśnych. Granice działek o kształcie zwartym, umożliwiającym racjonalne wykorzystanie. Działka nr ewid 290/12, 290/13 dominujący drzewostan brzozy (opis taksacyjny: odział 1-a, powierzchnia pododdziału – 3,7091 ha, typ siedliskowy lasu – LMGŚW, drzewostan – bon. I; 3BRZ40, 2ŚW80, 1SO80, 1MD80, 1BK80, 1ŚW60, 1JW80, zadrzewienie 0,6). Działki na gruncie stanowią całość

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania kompleksu nieruchomości działek gruntowych wynosi 17 850,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 8 925,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 09:20 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 09:20.

- udział 1/2 w kompleksie nieruchomości gruntowych, których właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **1/2** o powierzchni 0.0857 ha, nr **1/9** o powierzchni 0.0102 ha, nr **1/3** o powierzchni 0.0180 ha, położone w

miejsowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działki to nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu pod tereny usług oraz fragmentarycznie od strony wschodniej tereny zieleni nieurządzonej. Działki nie są zagospodarowane, porośnięte trawami. Działki na gruncie stanowią całość i posiadają regularny kształt. Działki nie posiadają uregulowanego prawnie dostępu do drogi. Nieruchomości graniczą z terenami zabudowy usługowej, mieszkaniowej oraz zieleni.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania kompleksu nieruchomości działek gruntowych wynosi 45 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 22 500,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 09:40 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 09:40.

- udział 1/2 w kompleksie nieruchomości gruntowych, których właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **1/8** o powierzchni 0.0666 ha, nr **10223/2** o powierzchni 0.0573 ha, nr **1/14** o powierzchni 0.0429 ha, położone w miejscowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działki to nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu w części pod tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny zieleni przyrodnej. Działki nie są zagospodarowane, przez ich wschodnią część przebiega ciek wodny. Działki na gruncie stanowią całość o kształcie regularnym o średniej szerokości około 33 m. Teren o nachyleniu w kierunku potoku. Działki nie posiadają dostępu do drogi. Nieruchomość graniczy z terenami zieleni i terenami zabudowy mieszkaniowej.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania kompleksu nieruchomości działek gruntowych wynosi 11 350,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 5 675,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 10:00 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 10:00.

- udział 1/2 w kompleksie nieruchomości gruntowych, których właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **38/2** o powierzchni 0.0088 ha, nr **38/1** o powierzchni 0.0065 ha, nr **37/2** o powierzchni 0.0665 ha, nr **37/1** o powierzchni 0.0301 ha, nr **36** o powierzchni 0.0244 ha, nr **25/2** o powierzchni 0.0093 ha, nr **27** o powierzchni 0.0213 ha położone w miejscowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działki to nieruchomości gruntowe niezabudowane o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Działki nie są zagospodarowane, porośnięte trawami, nieogrodzone. Teren o nachyleniu w kierunku wschodnim, poszczególne działki o nieregularnych kształtach, stanowią jednak całość na gruncie, kompleks zbliżony kształtem do prostokąta. Nieruchomości posiadają pośredni dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę gruntową oraz częściowo drogę utwardzoną kamieniem łamanym. Nad działkami 25/1, 26/1 i 26/2 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działki graniczą z niezainwestowanymi gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz od strony zachodniej z gruntami rolnymi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania kompleksu nieruchomości działek gruntowych wynosi 99 350,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 49 675,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 10:20 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 10:20.

- udział 1/2 w nieruchomości, której właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **25/1** o powierzchni 0.0119 ha położona w miejscowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działka to nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawami, nieogrodzona. Teren o nachyleniu w kierunku wschodnim, stanowi całość na gruncie z działkami 26/1, 26/2, 27, 25/2, 36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, które posiadają pośredni dostęp do drogi asfaltowej

poprzez drogę gruntową oraz częściowo drogę utwardzoną kamieniem łamanym. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka graniczy z niezainwestowanymi gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz od strony zachodniej z gruntami rolnymi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania wynosi 5 850,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 2 925,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 10:40 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 10:40.

- udział 1/2 w nieruchomości, której właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **26/1** o powierzchni 0.0722 ha położona w miejscowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działka to nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawami, nieogrodzona. Teren o nachyleniu w kierunku wschodnim, stanowi całość na gruncie z działkami 25/1, 26/2, 27, 25/2, 36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, które posiadają pośredni dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę gruntową oraz częściowo drogę utwardzoną kamieniem łamanym. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka graniczy z niezainwestowanymi gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz od strony zachodniej z gruntami rolnymi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania wynosi 35 500,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 17 750,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 11:00 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 11:00.

- udział 1/2 w nieruchomości, której właścicielem jest Chmielewski Michał położonej - **Krzyżowa, gmina Jeleśnia**, dla której **SĄD REJONOWY ŻYWIEC V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH** prowadzi księgę wieczystą o numerze **BB1Z/00081412/0**.

Opis nieruchomości:

Działka nr **26/2** o powierzchni 0.0529 ha położona w miejscowości Krzyżowa, gmina Jeleśnia, powiat żywiecki. Działka to nieruchomość gruntowa niezabudowana o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową. Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta trawami, nieogrodzona. Teren o nachyleniu w kierunku wschodnim, stanowi całość na gruncie z działkami 25/1, 26/1, 27, 25/2, 36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, które posiadają pośredni dostęp do drogi asfaltowej poprzez drogę gruntową oraz częściowo drogę utwardzoną kamieniem łamanym. Nad działką przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka graniczy z niezainwestowanymi gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową oraz od strony zachodniej z gruntami rolnymi.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00.

Suma oszacowania wynosi 26 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 1/2 sumy oszacowania i wynosi 13 000,00 zł.

Przetarg rozpocznie się w dniu: 25.03.2026 o godzinie: 11:20 a zakończy się w dniu 01.04.2026 o godzinie: 11:20.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Przystąpienie do przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl> oraz zgłoszenia na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli licytant licytuje we własnym imieniu lub na 5 dni przed terminem przetargu, jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, jak również wpłacenia rękojmi najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, jeżeli jest obowiązkiem złożenia rękojmi. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Zgodnie z art. 867¹ § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **PEKAO O. w Żywcu ul.Kościuszki 46 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537** oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje publiczne, dostępnego na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>

Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy

Daniel Pruchnicki

Pozostałe warunki licytacji:

Licytacja elektroniczna jest dostępna w systemie teleinformatycznym wyłącznie dla komornika oraz użytkowników biorących w niej udział. Obwieszczenie o licytacji elektronicznej udostępnia się za pośrednictwem strony internetowej <https://e-licytacje.komornik.pl/>. Zapoznanie się z obwieszczeniem nie wymaga uwierzytelnienia. Zapoznanie się z protokołem opisu i oszacowania nieruchomości, udostępnianym w systemie teleinformatycznym wraz z obwieszczeniem o licytacji, wymaga uwierzytelnienia. Na dzień przed rozpoczęciem przetargu w systemie teleinformatycznym udostępnia się informacje, o których mowa w art. 973 k.p.c. Wraz z rękojmą licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. W razie potrzeby komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby – do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Użytkownik będący pełnomocnikiem, przedstawicielem ustawowym albo osobą uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej albo innej jednostki organizacyjnej posiadającej zdolność prawną, zgłaszając przystąpienie do przetargu, oświadcza, że występuje w imieniu osoby trzeciej. Oświadczenie składa się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Do oświadczenia załącza się w systemie teleinformatycznym utrwalone w postaci elektronicznej kopie dokumentów potwierdzających uprawnienie do występowania w imieniu osoby trzeciej. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Komornik potwierdza fakt złożenia rękoi i podania danych, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione, o ile posiadają w tym systemie konto (art. 986/8/ k.p.c.). W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły (art. 976 k.p.c.). W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (przepisu art. 980 k.p.c. nie stosuje się). Dokonanie postąpienia wymaga: 1) uwierzytelnienia się na koncie użytkownika; 2) utworzenia oświadczenia o postąpieniu; 3) zatwierdzenia oświadczenia o postąpieniu. Postąpienie nie może wynieść mniej niż jeden procent ceny wywołania, z zaokrągleniem wwyż do pełnych złotych (art. 978 § 2 k.p.c.). Niezwłocznie po dokonaniu postąpienia w aktach sprawy jest automatycznie umieszczane potwierdzenie dokonania postąpienia. Każdemu postąpieniu przypisuje się inny numer porządkowy. W trakcie licytacji w systemie teleinformatycznym ujawnia się licytantom najwyższą aktualną cenę i unikalny identyfikator licytanta, który ją oferuje, oraz czas pozostały do zakończenia licytacji. Dane osobowe licytanta przed zakończeniem licytacji są ujawniane wyłącznie komornikowi sądowemu. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję (art. 981 k.p.c.) i niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986/3/ §3 k.p.c. zdanie drugie przetargów zaoferowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa (art. 986/7/ § 5 k.p.c.). Zakończenie przetargu następuje automatycznie w chwili wskazanej w obwieszczeniu o licytacji. Z chwilą zakończenia przetargu następuje automatyczne ustalenie licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Sąd albo referendarz sądowy wydaje postanowienie co do przybiccia na posiedzeniu niejawnym w terminie tygodnia od dnia otrzymania protokołu z przebiegu przetargu oraz dokumentów niezbędnych do udzielenia przybiccia. Przepis art. 988 § 2 k.p.c. stosuje się. Postanowienie co do przybiccia doręcza się licytantom, który zaoferował najwyższą cenę. Wysłuchania licytanta, który zaoferował najwyższą cenę, oraz uczestników przetargu dokonuje się jedynie wtedy, gdy jest to konieczne dla wydania postanowienia co do przybiccia. Zgodnie z art. 967 k.p.c. po uprawomocnieniu się postanowienia o przybicciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybiccie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem rękoi złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci rękoi, a skutki przybiccia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te stwierdza Sąd postanowieniem, na które przysługuje zażalenie. Z rękoi utraconej przez nabywcę pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 969 k.p.c.). Zgodnie z art. 971 k.p.c. nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych. Po uprawomocnieniu się przybiccia i wykonaniu przez nabywcę warunków licytacyjnych lub postanowienia o ustaleniu ceny nabycia i wpłaceniu całej ceny przez Skarb Państwa sąd wydaje postanowienie o przysądzeniu własności. Na postanowienie co do przysądzenia własności przysługuje zażalenie. Podstawą zażalenia nie mogą być uchybienia sprzed uprawomocnienia się przybiccia (art. 998 k.p.c.). Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności przenosi własność na nabywcę i jest tytułem do ujawnienia na rzecz nabywcy prawa własności w katastrze nieruchomości oraz przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń bez potrzeby nadania mu klauzuli wykonalności. Przepis art. 791 stosuje się odpowiednio. Od chwili uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności na rzecz nabywcy należą do niego pożytki z nieruchomości. Powtarzające się daniny publiczne przypadające z nieruchomości od dnia prawomocności postanowienia o przysądzeniu własności ponosi nabywca. Świadczenia publicznoprawne niepowtarzające się nabywca ponosi tylko wtedy, gdy ich płatność przypada w dniu uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności lub po tym dniu (art. 999 k.p.c.). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pouczenie

Zgodnie z art. 1013⁶ § 1 kpc, jeżeli sprzedaż nieruchomości nie nastąpi w trybie sprzedaży z wolnej ręki, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze licytacji, do której stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z ruchomości. O terminie licytacji komornik zawiadamia uczestników postępowania stosownie do art. 954 kpc.

Zgodnie z art. 954 kpc

Obwieszczenie o licytacji doręcza się:

- 1) uczestnikom postępowania;
- 2) organowi gminy, urzędowi skarbowemu miejsca położenia nieruchomości oraz organom ubezpieczeń społecznych z wezwaniem, aby najpóźniej w terminie licytacji zgłosiły zestawienie podatków i innych danin publicznych, należnych do dnia licytacji.

Zgodnie z art. 867¹ kpc

§ 1. Przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękoi w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękoi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

§ 2. Rękoi złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękoi zwraca się niezwłocznie.

§ 3. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękoi, a skutki przybiccia wygasają. Z utraconej rękoi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 867² kpc

§ 1. Licytacja odbywa się publicznie.

§ 2. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

§ 3. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

§ 4. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

Zgodnie z art. 871 kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta ceny, na którą zalicza się złożoną ręką, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Na podstawie:

Art. 879⁵ kpc

§ 1 Ręką należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się (ręką nie składa wierzyciel przystępujący do przetargu, któremu przysługuje wierzycielność o wartości nie niższej od wysokości ręką i jeżeli do tej wysokości jego wierzycielność oraz prawa korzystające z pierwszeństwa przed tą wierzycielnością znajdują pokrycie w cenie wywołania. Jeżeli wartość wierzycielności jest niższa od wysokości ręką albo znajduje tylko częściowe pokrycie w cenie wywołania, wysokość ręką obniża się - w pierwszym przypadku do różnicy między pełną ręką a wartością wierzycielności, w drugim przypadku - do części wartości wierzycielności niepokrytej w cenie wywołania).

§ 2 Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia ręką. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia ręką, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia ręką, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

Art. 879⁶ kpc

§ 1 Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w ogłoszeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879⁷ § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879⁹ kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszcza ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszcza sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych ruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy zwolniono go z obowiązku wpłacenia ręką, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w przepisany termin, komornik ściąga sumę odpowiadającą jednej dziesiątej sumy oszacowania. Na sumę ściąganą przez komornika zalicza się kwoty wpłacone przez nabywcę. Z sumy ściągniętej od nabywcy pokrywa się koszty związane z licytacją. Nadwyżkę należy wpłacić do kasy sądowej na rzecz Skarbu Państwa. Nabywca po uprawnieniu się przybicia i zaplaceniu całej ceny staje się właścicielem nabytych ruchomości. Gdy sąd odmówi przybicia, wpłacona cena nabycia ulega zwrotowi. Kto nabywa rzecz na podstawie przepisów niniejszego rozdziału, staje się jej właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien ją natychmiast odebrać. Nabywcy nie przysługują roszczenia z tytułu ręką za wady rzeczy; przeciwko nabywcy nie można podnosić zarzutów co do ważności nabycia.