

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki

Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 33a/104

tel.: 338617242, fax: 338617242, www.komornikzywiec.com.pl, email: zywiec.pruchnicki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537**

Sygn. akt Km 548/24

Żywiec, dnia 2025-06-12

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 548/24



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 10 Lipca 2025 r. o godz 11:30 w sali nr 52 Sądu Rejonowego w Żywcu** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

nieruchomości w postaci: **działki 5668 zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym oraz działek nr 695/1, 724/13, 5671, 6436 niezabudowanych** o przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolne i leśne położonej w miejscowości **Ciścu** objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW **BB1Z/00144677/5**.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **459 916,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **344 937,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj. **45 991,60 zł** nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego rozpoczęcie licytacji.

Rękojmię można uiścić w kancelarii komornika lub na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA nr 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537. Rękojmię można również złożyć w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Egzekucja ma na celu zniesienie współwłasności.

Komornik Sądowy

Daniel Pruchnicki