

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki

Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 33a/104

tel.: 338617242, fax: 338617242, www.komornikzywiec.com.pl, email: zywiec.pruchnicki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537**

Sygn. akt Km 111/15 i inne

Żywiec, dnia 2025-06-02

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 111/15



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki zawiadamia na podst.art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **02 Lipca 2025 r.** o godz. **13:30** w sali nr **32A** Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

kompleksu nieruchomości gruntowych zabudowanych **Gospodarstwem Agroturystycznym "Ranczo Adama"** o przeznaczeniu pod tereny usług turystycznych, tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej oraz tereny dróg publicznych położonych w **Pewli Ślemieńskiej gmina Świnna** posiadających założone księgi wieczyste w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu nr:

- **BB1Z/00061594/3 w postaci działek 1580/3, 1167/2, 1572, 1574, 1580/4**

- **BB1Z/00123815/2 w postaci działki 1579**

- **BB1Z/00123817/6 w postaci działki 1580/11**

- **BB1Z/00123818/3 w postaci działki 1580/12**

należących do dłużnika Bugaj Adam

Nieruchomość jako gospodarcza całość oszacowana jest na kwotę: **4 167 100,00 zł. + 23% VAT** od działek nr 1580/3, 1167/2, 1574 w **tym:**

- nieruchomość **BB1Z/00061594/3** oszacowana jest na kwotę: **1 293 200,00 zł. netto + 23% VAT** od działek nr 1580/3, 1167/2, 1574 tj. **1 305 597,00 zł. brutto**

- nieruchomość **BB1Z/00123815/2** oszacowana jest na kwotę: **477 000,00 zł.**

- nieruchomość **BB1Z/00123817/6** oszacowana jest na kwotę: **192 800,00 zł.**

- nieruchomość **BB1Z/00123818/3** oszacowana jest na kwotę: **2 204 100,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **2 778 066,66 zł. (łącznie) + 23% VAT** od działek nr 1580/3, 1167/2, 1574 w **tym:**

- nieruchomość **BB1Z/00061594/3 - 2/3** wartości oszacowania tj. kwota: **862 133,33 zł. netto + 23% VAT** od działek nr 1580/3, 1167/2, 1574 tj. **870 398,00 zł. brutto**

- nieruchomość **BB1Z/00123815/2 - 2/3** wartości oszacowania tj. kwota: **318 000,00 zł.**

- nieruchomość **BB1Z/00123817/6 - 2/3** wartości oszacowania tj. kwota: **128 533,33 zł.**

- nieruchomość **BB1Z/00123818/3 - 2/3** wartości oszacowania tj. kwota: **1 469 400,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania wybranej nieruchomości tj. **dla BB1Z/00061594/3 - 130 559,70 zł., dla BB1Z/00123815/2 - 47 700,00 zł., dla BB1Z/00123817/6 - 19 280,00 zł., dla BB1Z/00123818/3 - 220 410,00 zł.** (łącznie rekojmia wynosi 417 949,70 zł.) najpóźniej do dnia poprzedzającego rozpoczęcie licytacji w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Sprzedaż nieruchomości objętych BB1Z/00123815/2, BB1Z/00123817/6, BB1Z/00123818/3 oraz działke nr 1572, 1580/4 objętych BB1Z/00061594/3 nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sprzedaż działek nr 1580/3, 1167/2, 1574 objętych BB1Z/00061594/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Daniel Pruchnicki