

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki

Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 33a/104

tel.: 338617242, fax: 338617242, www.komornikzywiec.com.pl, email: zywiec.pruchnicki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537**

Sygn. akt GKm 67/21 i inne

Żywiec, dnia 2025-06-13

w odpowiedzi padać: sygn. akt GKm 67/21



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że **w dniu 10 Lipca 2025 r. o godz 13:30 w sali nr 52 Sądu Rejonowego w Żywcu** odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

udziału 1/2 w kompleksie nieruchomości gruntowych w tym zabudowanej budynkiem rekreacyjnym w postaci: **działki nr 1441, 1447, 1450, 1454, 1460, 1451** o przeznaczeniu pod tereny zieleni oraz leśnym i rolnym należącej do dłużnika **Cebrat Arkadiusz** położonej w miejscowości **Las** objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr KW **BB1Z/00053335/1**.

Udział w nieruchomości oszacowana jest na kwotę 75 200,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **56 400,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj.

7 520,00 zł nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego rozpoczęcie licytacji.

Rękojmię można uiścić w kancelarii komornika lub na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA nr 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537. Rękojmię można również złożyć w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Daniel Pruchnicki