

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki

Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 33a/104

tel.: 338617242, fax: 338617242, www.komornikzywiec.com.pl, email: zywiec.pruchnicki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537**

Sygn. akt GKm 81/20 i inne

Żywiec, dnia 2025-04-30

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 81/20



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki zawiadamia na podstawie art. 1013⁶ kpc w zw. z art 867 kpc, że w dniu **29 Maja 2025 r. od godz. 12: 00 w Kancelarii Komornika w Żywcu odbędzie się**

PIERWSZA LICYTACJA

udziału **1/2** w kompleksie nieruchomości gruntowej niezabudowanej o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, pod tereny usług, pod tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny zieleni przyrodnej jak i tereny leśne należące do dłużnika **Chmielewski Michał** w postaci działki 1/2, 1/9, 1/3, 1/8, 10223/2, 1/14, 25/1, 26/1, 26/2, 27, 25/2, 36, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 290/12, 290/13, 300, 301, 99/6 o pow. 1.2700 ha położonej w **Krzyżowej gmina Jeleśnia** objętej księgą wieczystą nr **BB1Z/00081412/0**.

Udział **1/2** w nieruchomości oszacowano na kwotę **247 150,00 zł**.

Łączna cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **185 362,50 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **tj. 24 715,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub na rachunek kancelarii komornika Bank Polska Kasa Opieki SA nr 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia /art 871 kpc/.

Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Komornik Sądowy

Daniel Pruchnicki