

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki

Kancelaria Komornicza nr IV w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 33a/104

tel.: 338617242, fax: 338617242, www.komornikzywiec.com.pl, email: zywiec.pruchnicki@komornik.pl

konto: **Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Żywcu 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537**

Sygn. akt Km 1007/19

GKM 131/20

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1007/19

Żywiec, dnia 2024-03-28

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Daniel Pruchnicki zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w **dniu 26 Kwietnia 2024 r. o godz 13:00 w sali nr 46 Sądu Rejonowego w Żywcu** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w postaci: **działki nr 346/1** należącej do dłużnika **Pawlus Krzysztof, Pawlus Beata** położonej w miejscowości **Pietrzykowice** objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych pod nr **KW BB1Z/00030135/2**.

Nieruchomość bez uwzględnienia ograniczonego prawa rzeczowego oszacowana na kwotę **776 000,00 zł**.

Nieruchomość z uwzględnienia ograniczonego prawa rzeczowego oszacowana na kwotę 703 000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **527 250,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania tj.

70 300,00 zł nieruchomości najpóźniej do dnia poprzedzającego rozpoczęcie licytacji.

Rękojmię można uiścić w kancelarii komornika lub na konto komornika: Bank Polska Kasa Opieki SA nr 29 1240 4881 1111 0010 2755 7537.

Sprzedż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Daniel Pruchnicki